

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета  
МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447  
«Об утверждении Правил благоустройства  
муниципального образования  
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

## РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. В пункте 1.9 раздела 1 после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«концепция благоустройства парковых территорий (зон парков культуры и отдыха) - это комплексный подход к формированию единого стилистического решения по созданию комфортного, безопасного, многофункционального и эстетически привлекательного общественного пространства, отвечающего потребностям различных групп населения, направленного на преобразование (улучшение) качества среды;».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.1.2 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- уборку мусора, подметание территории, в зимнее время года – очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными препаратами (материалами) крылец и площадок входных групп зданий, строений, сооружений;».

1.2.2. В пункте 2.2:

1.2.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«На территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе на территориях общего пользования, отведенных и прилегающих территориях, запрещается:»;

1.2.2.2. в подпункте 13 после слов «на газонах» дополнить словами «(за исключением размещения объектов, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк», при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения)»;»;

1.2.2.3. в абзаце втором подпункта 34 слова «утки.» заменить словами «утки;»;

1.2.2.4. дополнить подпунктом 35 следующего содержания:

«35) использование естественных склонов местности, снежных валов, лестничных маршей (маршей пандусов) и иных уклонов на перепадах рельефа, с применением любых средств для катания (спуска) (тюбинг, ледянка, санки, снежок, велосипед, СИМ и иные аналогичные средства), а также без их применения, за исключением мест (зон,

территорий), специально обустроенных (оборудованных) с учетом требований к обеспечению безопасности.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Абзац второй пункта 3.4.4 исключить.

1.3.2. В абзаце седьмом пункта 3.4.5 слова «и т.д.» исключить.

1.3.3. В абзаце четвертом пункта 3.10 слова «в Приложении № 1» заменить словами «в приложении № 1».

1.3.4. Абзац второй пункта 3.17.3 после слов «кровель» дополнить словами «и козырьков».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В абзаце втором пункта 4.4 слово «обозначении» заменить словом «обозначения».

1.4.2. Пункт 4.8.2 изложить в следующей редакции:

«4.8.2. Размещение общественных туалетов.

Туалетные кабины необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях, при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20,0 м.

Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей, с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, а также организации, которым общественные туалеты переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.».

1.4.3. Пункты 4.8.3 – 4.8.8 исключить.

1.4.4. Пункт 4.8.9 считать пунктом 4.8.3 следующего содержания:

«4.8.3. Размещение нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», регламентирующими размещение нестационарных торговых объектов, а также правила работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар».

Визуализация НТО, устанавливаемых на территории МО ГО «Сыктывкар», осуществляется с учетом типовых схем визуализации НТО, утвержденных нормативным

правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар», за исключением случаев размещения аттракционов (внешний вид аттракционов, ограждений определяется их техническими документами. Используемые материалы, оборудование и размеры должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов»). Требования к содержанию аттракционов, ограждений, используемым материалам, оборудованию и размерам в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар» определяются в информационном сообщении о проведении конкурса на право размещения НТО), а также при размещении нестационарных торговых объектов в рамках единого проекта по благоустройству территории (нестационарный торговый объект размещается в едином дизайнерском стиле благоустраиваемой территории).

При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании минимаркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Запрещается установка НТО без согласования внешнего вида с администрацией МО ГО «Сыктывкар», за исключением НТО, изготовленных в соответствии с типовыми схемами визуализации, утвержденными нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар».

НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

НТО должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах НТО механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Запрещается:

1) размещение НТО на газонах (за исключением размещения НТО, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк», при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения), цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

2) размещение НТО ближе 5,0 м от окон жилых, общественных зданий, витрин стационарных торговых объектов и ближе 3,0 м от глухих стен зданий, строений, сооружений;

3) размещение НТО на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

4) размещение НТО ближе 25,0 м от специально отведенных мест (площадок) для сбора и накопления ТКО (пищевых отходов), дворовых уборных, выгребных ям;

5) размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, прилегающих к объектам улично-дорожной сети, ближе 1,0 м от границ земельного участка;

6) размещение НТО на стоянках транспортных средств (парковках, автостоянках), за исключением случаев, если количество машино-мест на оставшейся площади стоянки соответствует нормам расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей, установленным в местных нормативах градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57;

7) торговля в неустановленных для этого местах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах (за исключением размещения торговых объектов, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк», при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения), тротуарах, территориях, предназначенных для обслуживания зданий различного назначения, нестационарных объектов различного назначения, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах.

Данный запрет не распространяется на размещение сезонных (летних) кафе, порядок размещения которых предусмотрен нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

8) самовольная установка НТО, в том числе без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированных по окончании права пользования земельными участками, в том числе в связи с прекращением срока действия соответствующих договоров.

Порядок выявления, перемещения самовольно установленных НТО устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар».

1.5. В разделе 7:

1.5.1. В пункте 7.3 слова «коми и русский языки» заменить словами «русский и коми языки».

1.5.2. В абзаце втором подпункта 20 пункта 7.6, в подпункте 5 пункта 7.6.4, в абзаце втором пункта 7.6.6 слова «коми и русском языках» заменить словами «русском и коми языках».

1.5.3. Абзац первый пункта 7.6 в редакции «7.6. Не допускается размещение средств информации:» считать пунктом 7.5.1.

1.6. В пункте 8.1.9 раздела 8 слова «Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/1128/пр» заменить словами «Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128».

1.7. В разделе 11:

1.7.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Раздел 11. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР», В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД».

1.7.2. В пункте 11.4.1 слова «в Приложении № 3» заменить словами «в приложении № 3».

1.7.3. Пункт 11.5.10 изложить в следующей редакции:

«11.5.10. Придомовые территории должны быть очищены от снега и наледи, посыпаны песком или другими противогололедными материалами. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (наледи) производится при наличии колеяности свыше 5 см.»

1.8. В пункте 13.1 раздела 13 слова «решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2007 № 7/12-147 «Об утверждении Правил производства работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО «Сыктывкар» заменить словами

«решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2007 № 7/12-147 «Об утверждении Правил проведения (производства) работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.9. Пункт 16.6.8 раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.6.8. От границ земельного участка, на котором находится автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15,0 м, от границ автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, - 25,0 м.».

1.10. Приложение № 4 к Правилам благоустройства МО ГО «Сыктывкар» дополнить Картой-схемой № 4.44 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, и действует до окончания срока, указанного в пункте 3 решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

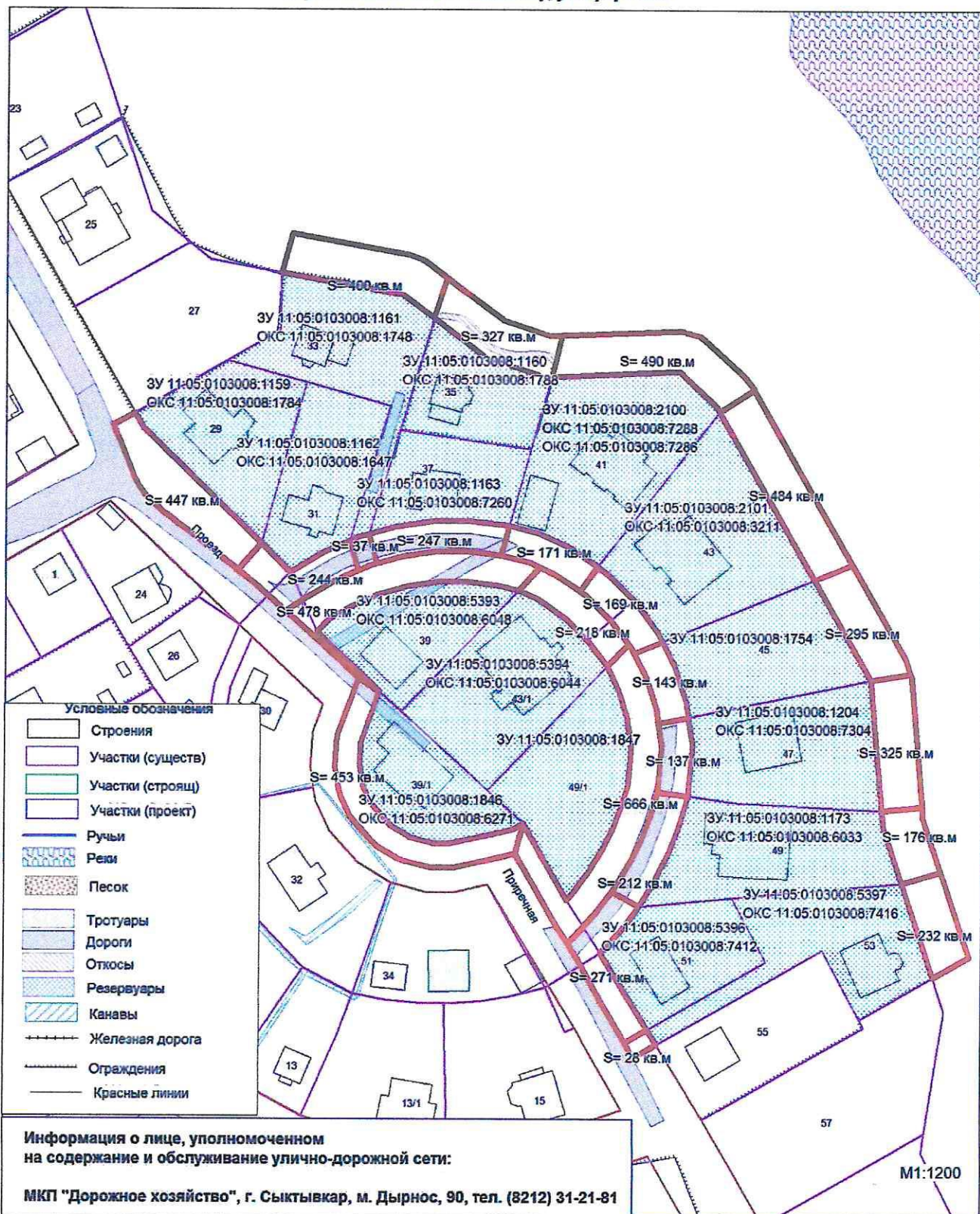
М.Ю. Мартышин

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»

С.А. Кулаков

"Приложение № 4  
к Правилам благоустройства  
МО ГО "Сыктывкар"

Карта-схема № 4.44: г. Сыктывкар, ул. Приречная



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар»

«О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

### ПРОЕКТ ВНЕСЕН:

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

### СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Главный архитектор  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Начальник управления контроля  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.А. Шутникова

### ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



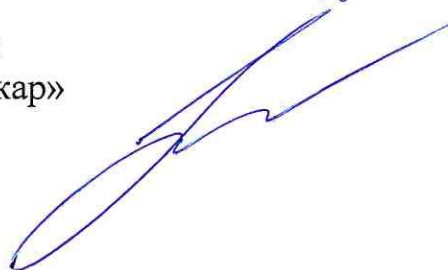
Е.В. Мартынова

Начальник управления экономики и анализа  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.С. Разумова

Начальник правового управления  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Куделина